

결산보고서
REPORT OF COMPLETION OF LIQUIDATION

2026년 6월 12일

June 12, 2026

비에프로지스틱스제3호일반사모부동산 투자유한회사 사원 귀하

To: The Unitholder of BF Logistics No. 3 General Private Real Estate Investment Limited Liability Company

상법 제613조 및 제540조 제1항의 규정에 따라 청산인은 2026년 4월 17일 비에프로지스틱스제3호일반사모부동산 투자유한회사(이하 “회사”)의 해산 이래 2026년 5월 27일까지의 회사의 청산에 관한 경과를 다음과 같이 보고합니다.

Pursuant to Article 613 and Article 540 (1) of the Commercial Code, the Liquidator hereby reports the course of the proceedings undertaken with respect to the liquidation of BF Logistics No. 3 General Private Real Estate Investment Limited Liability Company (the “Company”), which commenced on the date of dissolution on April 17, 2026 and ended on May 27, 2026 as follows:

1. 청산인은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제211조 제2항, 제202조 제1항 및 제203조 제1항의 규정에 따라 2026년 4월 28일 금융감독원에 해산의 사유 및 해산일과 청산인의 상호, 사업자등록번호를 보고하고, 재산목록 및 대차대조표를 제출하였습니다.
Pursuant to Article 211 (2), Article 202 (1) and Article 203 (1) of the Capital Market and Financial Investment Business Act, on April 28, 2026, the Liquidator filed with the Financial Supervisory Service the report substantiating the cause and date of dissolution, the name and business registration number of the Liquidator, the inventory of assets and the dissolution balance sheet.
2. 청산인은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제211조 제2항 및 제203조 제3항의 규정에 따라 회사가 알지 못하는 채권자들로 하여금 청산에 대한 이의를 제출하도록 1개월의 해산공고를 2026년 4월 22일과 2026년 4월 23일자로 2회에 걸쳐 연이어 홈페이지에 게재하여 공고하였고 또한 알고 있는 채권자에게 같은 내용의 최고를 하였습니다.
In accordance with Article 211 (2) and Article 203 (3) of the Capital Market and Financial Investment Business Act, the Liquidator placed the required one month’s public notice of dissolution, requesting unknown creditors to present any liquidation claims they may have. Such notice was posted on two consecutive days on the April 22, 2026 and April 23, 2026 issues of the Internet Homepage. The Liquidator also served personal notice on all known creditors of the Company to the same effect.
3. 청산인은 상법 제613조 및 제532조의 규정에 따라 회사 해산의 사유 및 해산일과 청산인의 상호, 사업자등록번호 및 주소에 관한 신고서를 2026년 5

월 7일 서울남부지방법원에 제출하였습니다.

3. In accordance with Article 613 and Article 532 of the Commercial Code, May 7, 2026 the Liquidator filed with the Seoul Southern District Court the report substantiating the cause of dissolution and the date of dissolution, and the name, business registration number and address of the Liquidator.
4. 청산인은 상법 제613조 및 제533조의 규정에 따라 2026년 4월 17일자 임시 사원총회에서 서면결의로 승인된 재산목록 및 대차대조표를 2026년 5월 7일 서울남부지방법원에 제출하였습니다.
4. Pursuant to Article 613 and Article 533 of the Commercial Code, on May 7, 2026, the Liquidator also filed with the Seoul Southern District Court the inventory of assets and the dissolution balance sheet as approved at the Extraordinary General Meeting of Unitholders resolved by way of written resolution on April 17, 2026.
5. 청산인은 홈페이지 공고 및 개인별 최고 만료일 후 별첨 청산대차대조표상에 명시된 바와 같이 채권추심 및 채권자에 대한 채무변제를 완료하였습니다.
5. After expiration of the public and personal notice period, the Liquidator collected the claims presented by the creditors of the Company and settled all the liabilities of the Company as shown on the attached Liquidation Balance Sheet.

현금과 예금: 사원들에게 배분

Cash and deposit: shall be distributed to the unitholders

비에프로지스틱스제3호일반사모부동산 투자유한회사

BF Logistics No. 3 General Private Real Estate Investment Limited Liability Company

청산인 브룩필드자산운용코리아 주식회사

Liquidator: Brookfield Asset Management Korea Limited



청산 대차대조표 (2026년 5월 27일 현재)

비에프로지스틱스제3호일반사모부동산 투자유한회사

[단위 : 원]

항 목	금 액
운용자산	0
증권	0
파생상품	0
부동산/실물자산	0
현금 및 예치금	0
기타 운용자산	0
기타자산	0
자산총계	0
운용부채	0
기타부채	0
부채총계	0
원본	0
이익잉여금	0
자본총계	0

Liquidation Balance Sheet (AS OF May 27, 2026)

BF Logistics No. 3 General Private Real Estate Investment Limited Liability Company

[Unit : KRW]

Accounts	Amount
Operating Assets	0
Securities	0
Derivatives	0
Real Assets	0
Cash and Cash Equivalents	0
Other Operating Assets	0
Non-Operating Assets	0
Total Assets	0
Operating Liabilities	0
Non-Operating Liabilities	0
Total Liabilities	0
Share Capital	0
Retained Earnings	0
Total Equity	0